

# CONTRAT DE LOCATION

Monsieur Bernard Baraton ,  
demeurant 4 route de la garette  
79270 SANSAIS

Email : [bernard.baraton@laposte.net](mailto:bernard.baraton@laposte.net)  
Site internet : [www.marais-poitevin-gite.fr](http://www.marais-poitevin-gite.fr)  
TEL : 05 49 04 54 64 ou 06 10 49 15 48

loue une maison de caractère d'une superficie de 170 m2 située à SANSAIS , route de la garette dans le marais poitevin

à M.....  
demeurant à : .....  
TEL:.....  
Nombre de personnes: .....  
pour la période du..... au.....

## DESCRIPTION DE LA MAISON

### Au rez de chaussée :

Le salon , salle à manger et la cuisine en pierres apparentes d'une superficie de 85 m2 avec deux cheminées , un billard , un baby foot et un lit de 140/190

Equipements de cuisine : 1 gazinière ( 4 feux gaz,1 four gaz )1 réfrigérateur/congélateur,  
1 four micro-ondes,1 lave vaisselle , 1 lave linge

Equipements salon : 1 Téléviseur

Une salle d'eau : 1 lavabo , 1 douche et 1 wc

### A l'étage :

Une chambre de 15 m2 avec un lit de 140 / 190 , un lit de bébé , une télé ,une table et fer à repasser

Une chambre de 10 m2 avec un lit de 140 / 190 et un lit de bébé

Une chambre de 10 m2 avec un lit de 140 / 190

Une chambre de 12 m2 avec deux lits superposés avec baldaquin ( en bas un lit de 120 / 190 et en haut un lit de 140 / 190 et une petite salle d'eau attenante ( une douche et un lavabo )

### A l'extérieur :

Une terrasse de 60 m2 avec salon de jardin et barbecue

Un espace vert de 400 m2 avec un tilleul permettant de déjeuner à l'ombre

Un parking pouvant accueillir 6 voitures

LOCATION DE VELOS : 10 euros la semaine

Vélo homme : Vélo femme : Vélo enfants :

Porte bébé : ( 2 euros la semaine )

Le règlement se fera sur place lors de la visite

TAXE DE SEJOUR : à régler au propriétaire

, Enfants de moins de 4 ans : gratuit

, Enfants de 4 à 11 ans : 0,20 euros par jour

, Enfants de plus de 11 ans et adultes : 0,40 euros par jour

## CONDITIONS DE LA LOCATION

Prix de la location : .....

Un versement de 25% sera nécessaire pour confirmer la réservation, soit : .....

*(Si l'acompte à été versé via le site internet , veuillez ne pas en tenir compte)*

Le solde du versement est payable obligatoirement 1 mois avant le début du séjour

Soit : .....le .....

Mettre les chèques à l'ordre de Mr Baraton Bernard ou effectuer un virement sur le compte

suisant : code banque:14548,code guichet :29267, n° compte :04796042540 et clé : 93

CODE IBAN : FR76 1451 8292 6704 7960 4254 093

CODE BIC : FTNOFRP1XXX

En cas d'annulation plus de deux mois avant le début du séjour ,les arrhes seront restitués au locataire . Au-delà la totalité du versement sera conservée par le propriétaire.

Le contrat doit être expédié par retour du courrier après avoir été daté et signé

Dans la négative la réservation sera considérée comme nulle

## RENSEIGNEMENTS PRATIQUES

Le gîte sera à votre disposition le .....à partir de 14 h ( plus tôt si disponible )

Et sera libéré le .....vers 10 h en bon état de propreté

Pour les week-end vous pouvez arriver le vendredi soir et partir le dimanche soir

Ce serait gentil de me prévenir de votre heure d'arrivée afin si possible de vous accueillir .

## L'ENVIRONNEMENT

Le gîte se situe à Sansais commune au cœur du marais poitevin cette cathédrale de verdure apportera calme et sérénité (voyages en barques , promenade à vélo , pêche seront à faire pour mieux le découvrir )

A 12 km niort avec son tres beau donjon et toutes ses animations estivales

A 60 km La Rochelle ( cité historique ) l'île de Ré et ses plages magnifiques

A 100 km Le Puy du Fou ( grand parcours et scéniscénie ) et le futuroscope

Fait à SANSAIS ,en deux exemplaires, datés et signés, dont l'un est à retourner au propriétaire

Le.....

Le locataire

Le .....

Le propriétaire